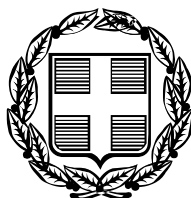


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 458

25 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων στα ΟΤ Γ1454 και Γ1456 της ΠΕ 12 στην περιοχή «Παρηγοριά» Δήμου Νέας Κυδωνίας. ... 1

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Γεωργιούπολης στα ΟΤ 10 και ΟΤ 44 του Δήμου Γεωργιούπολης. ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1902 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων στα ΟΤ Γ1454 και Γ1456 της ΠΕ 12 στην περιοχή «Παρηγοριά» Δήμου Νέας Κυδωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κτλ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923).

2. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/1997).

3. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. οικ.9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και τους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την οικ.8548/14.04.2004 Απόφαση.

5. Την με αρ. 1320/2524/12.10.1998 (ΦΕΚ 988/Δ/8.12.1998) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Παρηγοριά» (ΠΕ 12) του Δήμου Νέας Κυδωνιάς (Ν. Χανίων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου».

6. Την από 22.3.2004 αίτηση Στ. Βιζυράκη.

7. Την τεχνική έκθεση που συνέταξε η Αρχιτέκτων Μηχανικός Αικ. Κουρινάκη - Καλαϊτζάκη.

8. Την υπ' αριθμ. 32/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Κυδωνιάς.

9. Τις υπ' αριθμ. 3472/21.6.2004 και 697/2.2.2006 βεβαιώσεις Δημάρχου Νέας Κυδωνίας.

10. Το υπ' αριθμ. 04/08/31.1.2005 έγγραφο του ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.

11. Την από 9.2.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων προς το ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.

12. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Χανίων, (αρ. πρακτικού 05/2005, θέμα 2ο).

13. Το υπ' αριθμ. 10/20/29.3.2005 έγγραφο του ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.

14. Τα υπ' αριθμ. 12427/19.1.2005 και 3406/11.4.2005 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

15. Το υπ' αριθμ. 1413/12.5.2005 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

16. Τα υπ' αριθμ. 5588/2789/28.6.2005 και οικ. 1349/7.2.2006 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

17. Το με χρονολογία Μάρτιος 2004 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τεχνολόγος Τοπ/φος Μηχανικός Γεώργιος Α. Φαντάκης.

18. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στη 3η συνεδρίαση της 17.4.2006, θέμα 7ο.

19. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν προκαλείται μείωση ή κατάργηση κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων στον τομέα ΙΙΙ της περιοχής «Παρηγοριά» (ΠΕ 12) και συγκεκριμένα την κατάργηση του δρόμου ανάμεσα στα ΟΤ Γ1454 και Γ1456 και τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 6,00μ. σε συνέχεια του υφιστάμενου πεζοδρόμου, όπως αποτυπώνεται στο με ημερομηνία Μάρτιος 2004 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

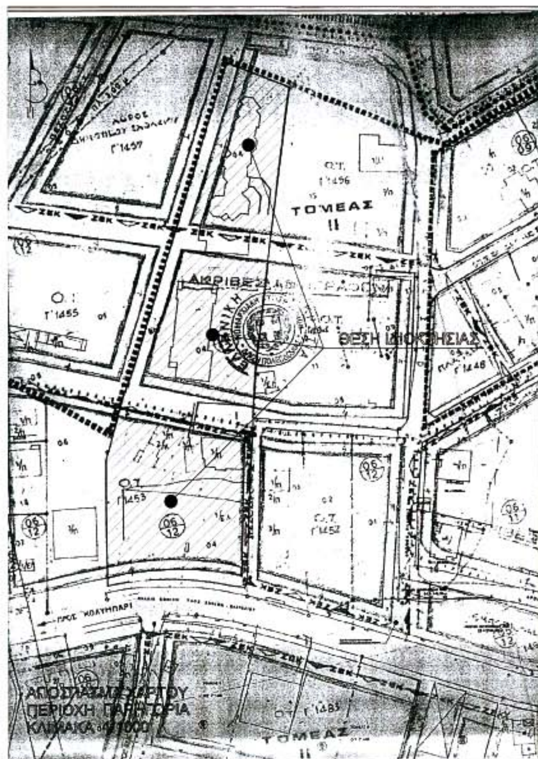
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Μαΐου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %



ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

ΤΟΜΕΑΣ V
Ο.Τ. Γ'1446

ΤΟΜΕΑΣ III
Ο.Τ. Γ'1456

Ο.Τ. Γ'1454

ΤΟΜΕΑΣ III
Ο.Τ. Γ'1447

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ III
Ο.Τ. Γ'1449

ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. Γ'1448

ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00μ

ΤΟΜΕΑΣ III
Ο.Τ. Γ'1450

ΤΟΜΕΑΣ III
Ο.Τ. Γ'1452

ΤΟΜΕΑΣ III
Ο.Τ. Γ'1451

600,00 650,00 700,00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας (Α) με κορυφές (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1) = ... 8.515,12 τ.μ.
Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας (Β) με κορυφές (3-4-13-14-3) = ... 334,76 τ.μ.
Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας (Γ) με κορυφές (15-16-17-18-19-20-15) = ... 1.042,16 τ.μ.

2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Εμβαδόν τμηματος Α1, της ιδιοκτησίας (Α), μετά την αφαίρεση της ρυμοτομίας, στο Ο.Τ 1453: ....2.888,81τ.μ.
Εμβαδόν τμηματος Α2&Α3, της ιδιοκτη. (Α), μετά την αφαίρεση της ρυμοτομίας, στο ΝΕΟ Ο.Τ 1454: 3.924,36τ.μ.
Εμβαδόν της ιδιοκτησίας (Β), μετά την αφαίρεση της ρυμοτομίας, στο Ο.Τ 1453: ....291,26τ.μ.
Εμβαδόν της ιδιοκτησίας (Γ), μετά την αφαίρεση της ρυμοτομίας, στο Ο.Τ 1448: ....0,00τ.μ.

3. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Τα παρόντα γήπεδα βρίσκονται στην Παρηγορια του Δημου Ν. Κυδωνίας είναι εντός του πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας που εγκρίθηκε με την 1320/12-10-98 ΦΕΚ 988Δ'/31-12-98 Α.Γ.Γ.Π.Κ και σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ορίζει η μελέτη για τον τομέα III τα Α1, Α2 & Α3 γήπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα, ενώ το Β χρήζει τακτοποίησης.
Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των ακινήτων θα καθοριστούν από την πράξη εφαρμογης η οποία δεν έχει εκπονηθεί

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ III

Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη 60%
Επιτρεπόμενη Δόμηση 0,60
Ελάχιστο πρόσωπο 15,00μ
Μέγιστο ύψος κτιρίου 10,50μ

5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια του γηπέδου και οι όμοροι της ιδιοκτησίας υποδείχθησαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη και είναι ορθά.

Κ.Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝ/ΞΙΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ	ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ
061204α	ΒΥΖΙΡΑΚΗ ΣΟΦΙΑ	334,76τ.μ	33,333%	6678/27-5-03	ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
	ΒΥΖΙΡΑΚΗΣ ΑΝΤΡΕΑΣ		33,333%		
	ΒΥΖΙΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ		33,333%		
061204β	ΒΥΖΙΡΑΚΗΣ ΞΕΝ/ΚΕΣ ΕΠ/ΣΕΙΣ Α.Ε	8515,12τ.μ	100%	10666/28-12-89	ΜΠΕΖΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
061205	κληρ. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ	> 7000τ.μ	100%		....
061208	ΜΗΧΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	1195,00τ.μ	50%	18854/23-11-01	ΜΕΤΖΙΔΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΑ
	ΜΗΧΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ		12.50%	1308/4-7-60	ΜΑΛΕΦΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΑ
			37,50%	35572/1979	ΚΛΩΝΙΖΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓ.
061210	ΒΕΚΙΡΗ ΑΡΙΣΤΕΑ	263,00τ.μ	25%	30462/3-2-97	ΓΚΕΓΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
	ΙΟΡΔΑΝΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ		25%		
	ΝΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ		25%		
	ΞΕΝΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ		25%		
061211	ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	390,00τ.μ	100%	———	———
061212	ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	775,00τ.μ	100%	6572/6-11-80	ΧΟΥΔΑΛΑΚΗ
061213	ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ	298,00τ.μ	100%	20926/8-12-97	ΜΑΛΕΦΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΑ
061214	ΒΑΣΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	1560,00τ.μ	100%	79/19-1-88	ΑΠΟΦ. ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ
061215α	ΒΑΣΠΟΥΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	1081,00τ.μ	100%	199/2-6-88	ΑΠΟΦ. ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ
061215β	ΒΑΣΠΟΥΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	1328,00τ.μ	100%	66/12-2-88	ΑΠΟΦ. ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει
... με αρ. πρωτ. 1902/03.05.06
... Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΒΥΖΙΡΑΚΗΣ ΞΕΝ/ΚΕΣ ΕΠΙ/ΣΕΙΣ Α.Ε
ΕΡΓΟ:	ΤΡΟΠΟΠ/ΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΑ Ο.Τ 1454 & 1456
ΘΕΣΗ:	ΠΑΡΗΓΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ Ν.ΚΥΔΩΝΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2004	

ΦΑΝΤΑΚΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΤΕΧΝ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 22690
ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ 40-42 ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 2821051829
ΑΦΜ:050822114 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΓΟΥΝΑΛΑΚΗ ΜΑΝΟΥΕΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 1899 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Γεωργιούπολης στα ΟΤ 10 και ΟΤ 44 του Δήμου Γεωργιούπολης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κτλ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923).

2. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/1997).

3. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. οικ.9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και τους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ.8548/14.4.2004 απόφαση.

5. Την υπ' αριθμ. οικ. 6298/3372 απόφαση Νομάρχη Χανίων περί «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γεωργιούπολης ν. Χανίων για την πολεοδόμηση του εντός του οικισμού τμήματος» (ΦΕΚ 1010/29.9.1994).

6. Τις υπ' αριθμ. 12/2001, 31/2002 και 74/2005 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Γεωργιούπολης και τα αποδεικτικά επίδοσης τους.

7. Τις υπ' αριθμ. 811/23.2.2006 και 812/23.2.2006 βεβαιώσεις Δημάρχου Γεωργιούπολης.

8. Την με ημερ. 6.4.2001 αίτηση - αναφορά Άννας Βέργαδου.

9. Τα υπ' αριθμ. 2163/21.5.2001 και 10116/11.9.2004 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

10. Την υπ' αριθμ. 6601/28.6.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς το ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.

11. Την αρνητική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Χανίων (πρακτικό 12/2005, θέμα 4ο).

12. Το υπ' αριθμ. 7574/10.8.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

13. Το υπ' αριθμ. 3172/13.9.2005 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

14. Το υπ' αριθμ. 10384/9.12.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

15. Την τεχνική έκθεση και το με χρονολογία Νοέμβριος 2001 και με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Πολιτικός Μηχανικός Στέλλα Θ. Παρασκάκη.

16. Το υπ' αριθμ. 839/27.2.2006 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

17. Το υπ' αριθμ. 1588/4.4.2006 έγγραφο του Δήμου Γεωργιούπολης.

18. Την από 6.4.2006 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κρήτης στο Περιφερειακό Σ.Χ.Ο.Π.

19. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στη 3η συνεδρίαση της 17.4.2006, θέμα 3ο.

20. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν προκαλείται μείωση της επιφάνειας των κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε

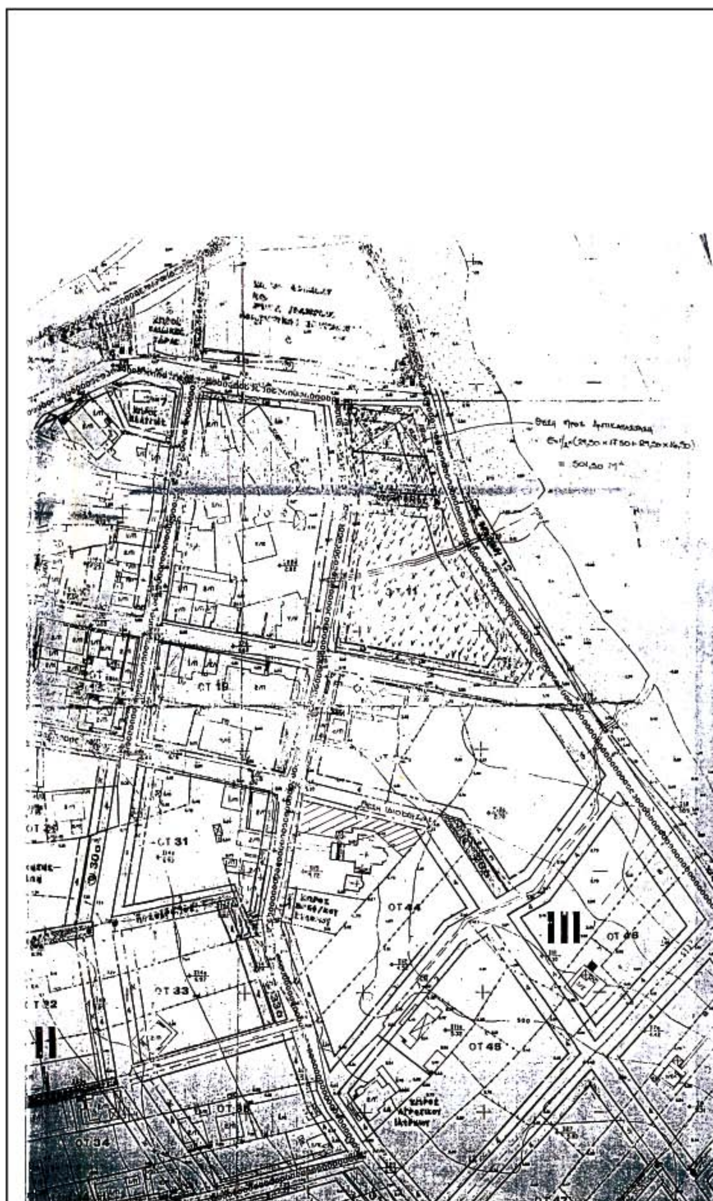
1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Γεωργιούπολης και συγκεκριμένα την μετατροπή τμήματος του ΟΤ 44 από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο χώρο με χρήση πολιτιστικών δραστηριοτήτων και την αντίστοιχη μετατροπή τμήματος του ΟΤ 10 από χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων σε κοινόχρηστο χώρο - πλατεία, όπως αποτυπώνεται στο με ημερομηνία Νοέμβριος 2001 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Ηράκλειο, 3 Μαΐου 2006

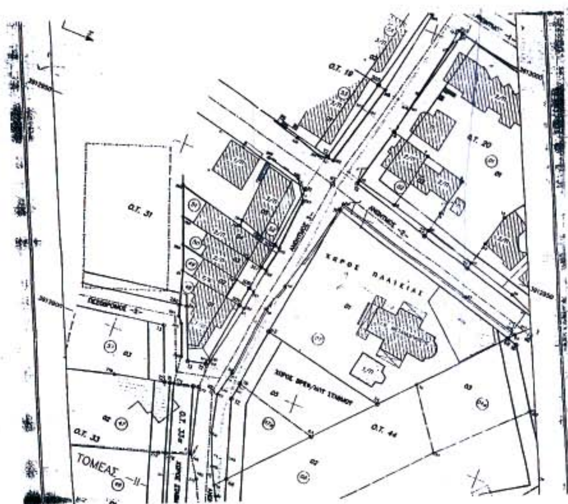
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ

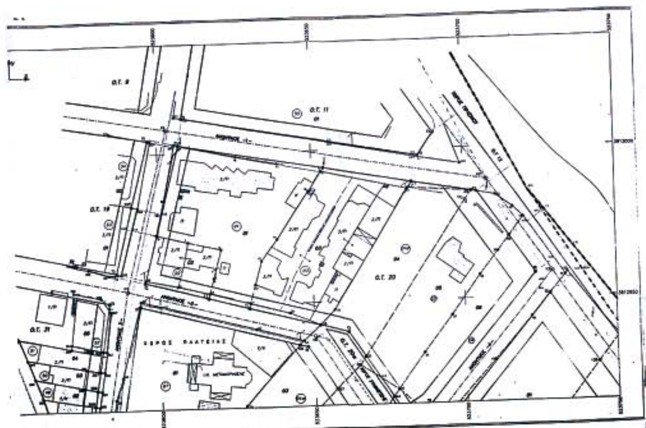


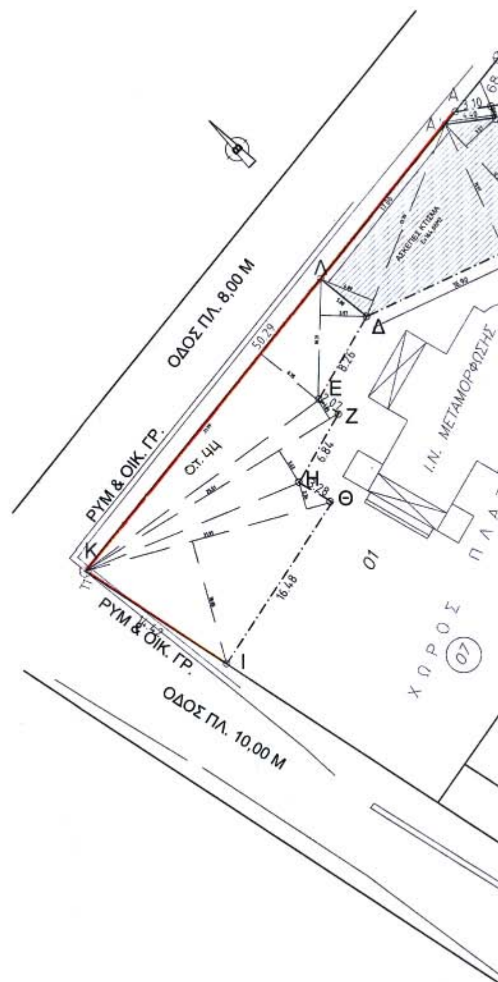
ΟΜΟΡΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

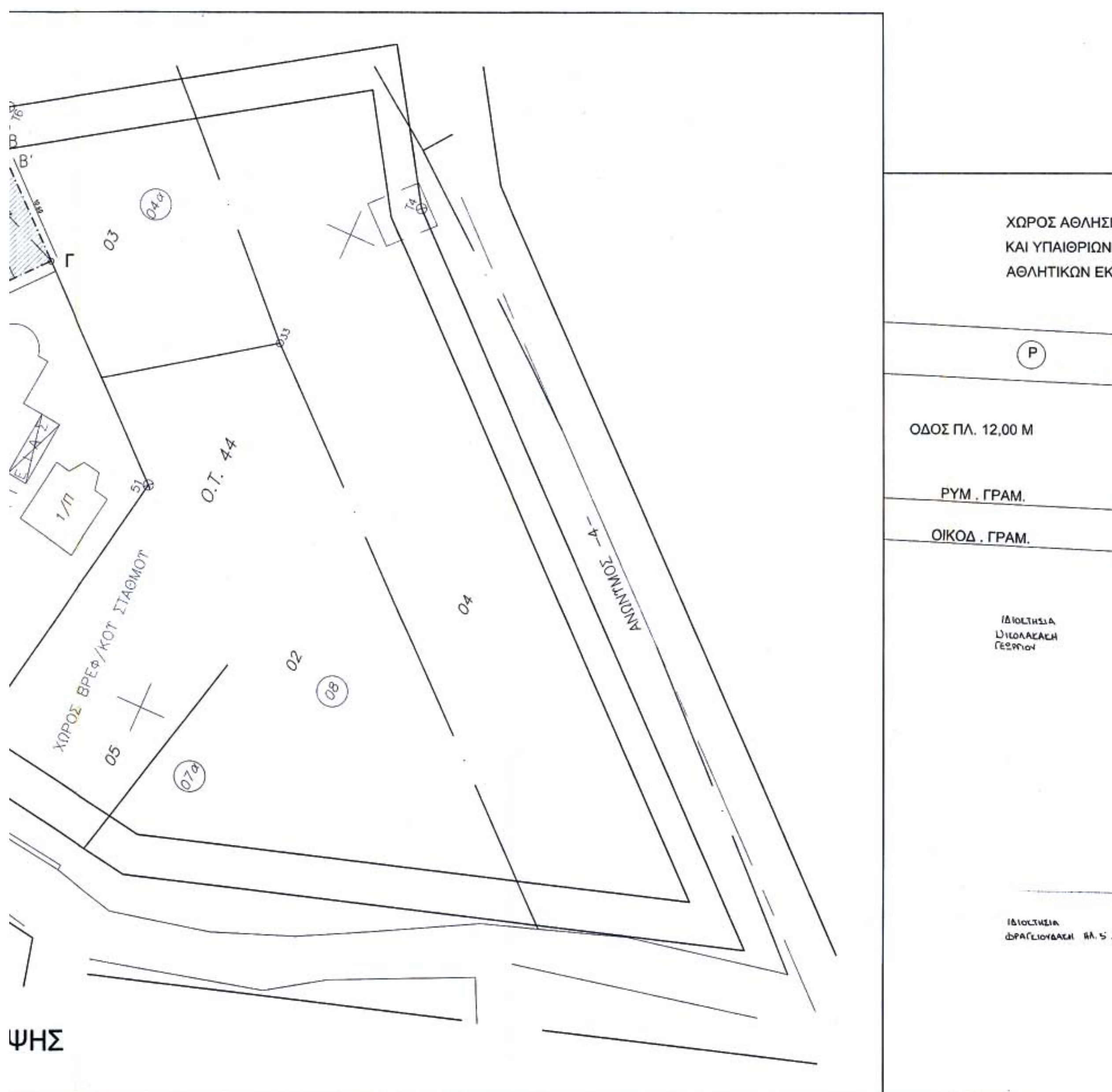
ΟΙΚΟΔ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΑΡ.ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
19	01	ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
20	01	ΚΟΥΡΙΝΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ
20	02	ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΑΡΗΣ ΚΑΣΙΜΑΤΗ ΑΡΓΥΡΩ
20	03	ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ-ΤΣΙΛΕΔΑΚΗΣ-ΖΙΓΚΙΡΙΑΔΗΣ
20	04	ΚΛΗΡ.ΙΩΣΗΦ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗ
31	05	ΜΑΛΙΑΡΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
31	04	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΑ
31	03	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΗΡΑΚΛΗΣ
31	02	ΜΠΟΤΣΑΡΑΚΗ ΑΓΛΑΙΑ
31	01	ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
44	02 & 03	ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
44	05	ΕΝΟΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
11	ΟΛΟ	ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
09		ΦΡΑΓΚΙΟΥΔΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
09		ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

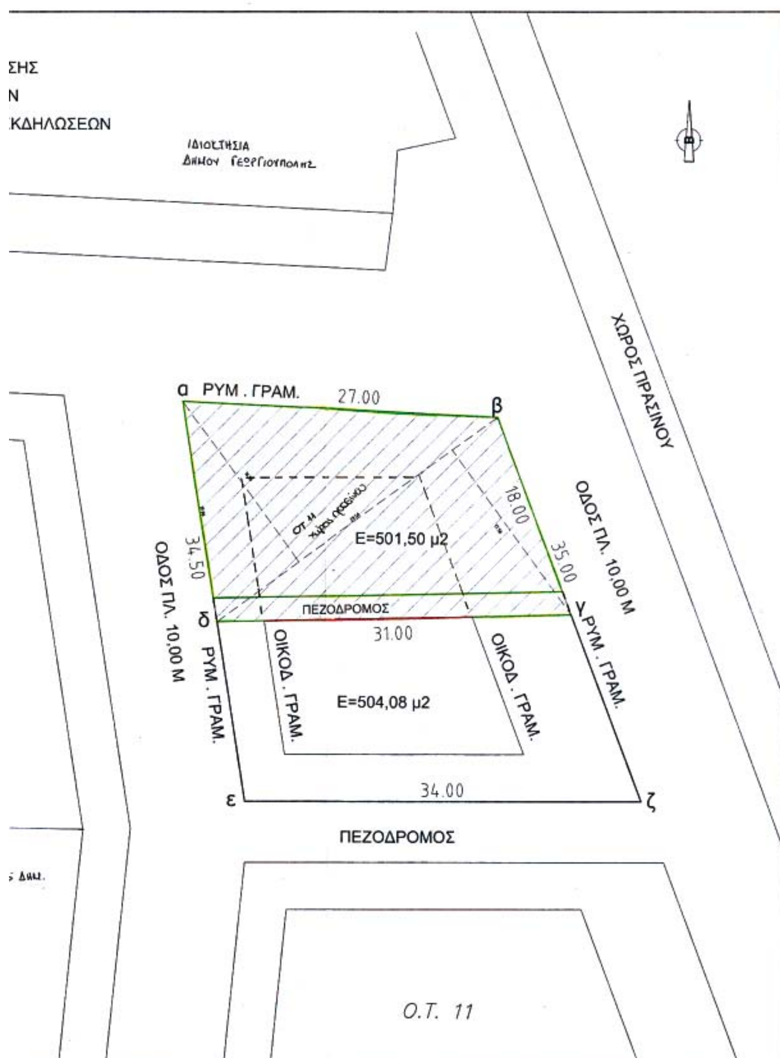





ΟΔΟΣ ΠΛ. 8,00 Μ
ΡΥΜ & ΟΙΚ. ΓΡ.
ΟΔΟΣ ΠΛ. 10,00 Μ
Ι.Ν. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤ
ΟΤ. 44
50.29
16.48
6.84
8.26
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥ



ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΣΙ
ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΚ
P
ΟΔΟΣ ΠΛ. 12,00 Μ
ΡΥΜ. ΓΡΑΜ.
ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜ.
Ο.Τ. 44
ΑΝΩΝΥΜΟΣ -4-
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦ/ΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
1/Π
03
04α
04
02
08
05
07α
Γ
Β'
ΨΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Ο.Τ.44
ΚΛΙΜΑΚΑ=1/200

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-ΙΚ-Λ-Α)
Ε=½Χ(10,85Χ21,91+2,34Χ21,91+3,23Χ25,51+1,85Χ25,51+6,35Χ31,99+10,31Χ3,97 +4,80Χ17,70+16,90Χ11,97+3,57Χ12,59)+1/2Χ(3,10+4,40)Χ1,03=**501,2876 Μ2**

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΣΚΕΠΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Α΄- Β΄-Γ-Δ-Λ-Α΄)
Ε=1/2Χ(4,80Χ17,70+16,90Χ11,97+3,57Χ12,59)=**166,10 Μ2**

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (α-β-γ-δ-α)
Ε=1/2Χ(17,50+16,50)Χ29,50= **501,50 Μ2**

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Φ.Ε.Κ. 1010Δ/15-9-94 ΑΡ. ΠΡ. 15-9-94 6298/3374
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ περ. Β3
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 500μ2
ΠΟΣ.ΚΑΛ. 50%
ΣΥΝ. ΔΟΜ. 0,4
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ 7,50μ+1,50 μ(για στέγη)
ΠΛΑΓ. ΑΠΟΣ. 0,00μ ή 2,50 μ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77
1. Τα οικόπεδα (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) και (α-β-γ-δ-α) είναι ιδιοκτησία Δήμου Γεωργιούπολης .
2. Βρίσκονται εντός του Ρυμοτομικού Σχεδίου Γεωργιούπολης Αποκορώνου
3. Το οικόπεδο (Α-Β-Γ-…-Κ-Λ-Α) έχει εμβαδόν 501,2876 μ2 και το (α-β-γ-δ-α) έχει εμβαδόν 501,50 μ2.
4. Εντός του ακινήτου (Α-Β-Γ-…-Κ-Λ-Α) ευρίσκεται ασκεπές κτίσμα εμβαδού 166,10 μ2
5. Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83.
6. Είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμα.
7. Μετά την τροποποίηση που ζητάμε τα οικόπεδα που προκύπτουν είναι άρτια και οικοδομήσιμα .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΘΕΣΗ: ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗ ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ Ο.Τ.44

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ(πολ. μηχ.)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔ. ΑΡ.ΣΧ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ1/200 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2001

ΣΤΕΛΛΑ Θ. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 58854
ΣΜΥΡΝΗΣ 25 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. (0821) 96502
ΑΦΜ: 044692944 - Α΄ ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΓΟΥΝΑΛΑΚΗ ΜΑΝΟΥΕΛΑ


04004582505060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr